ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2024 г.

Активи по отстрочени данъци	Бележки	**2024**	2023
		BGN(000)	BGN(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Съоръжения		16,298	
Инвестиционни имоти	7	12,290	12,290
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	8	1,115	13,942
		29,703	**26,232**
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	754	2,177
Парични средства и краткосрочни депозити	10	709	2,483
Разходи за бъдещи пероиди			
		1,463	**4,660**
ОБЩО АКТИВИ		**31,166**	**30,892**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	650	650
Неразпределена печалба		10,935	8,018
Текуща печалба		1,530	3,827
Общо собствен капитал		**13,115**	**12,495**
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	14,536	15,997
Търговски и други задължения	12.2	70	70
		14,606	**16,067**
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения	12.1		1,744
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	12.1	492	492
Търговски и други задължения	12.2	2,815	90
Задължения към персонал	12.2	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	12.2	1	1
Задължения за данъци	12.2	129	-
Други задължения	12.2	7	2
		3,445	**2,330**
Общо пасиви		**18,051**	**18,397**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**31,166**	**30,892**

Дата 28-01-2025

Изпълнителен директор :
Stanislav Nenkov Ananiev
Станислав Ананиев
Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2025.01.29 08:53:07 +02'00'

Съставител :
Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД
Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.01.28 22:08:09 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.12.2024 г.

	Бележки	2024	2023
		BGN(000)	BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		1,940	1,509
Други приходи от дейността		622	
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	115
Приходи	5.1	**2,562**	**3,987**
Разходи за персонала	5.2	(29)	(29)
Разходи за външни услуги	5.3	(573)	(71)
Разходи за амортизации		(165)	
Други разходи	5.4	(100)	(51)
Общо разходи		**(867)**	**(151)**
Финансови разходи	5.5	(165)	(9)
Финансови приходи	5.5	-	-
Печалба преди данъци		**1.530**	**3,827**
Разход за данък върху доходите			
Печалба/загуба за годината		**1.530**	**3,827**
Друг всеобхватен доход			
Ефект от данък върху доходите		**-**	**-**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**-**	**-**
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**1.530**	**3,827**

Дата 28-01-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2025.01.29 08:53:18 +02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.01.28 22:08:48 +02'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.12.2024 г.

BGN(000)	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2023 г.	**650**	**9,090**	**9.740**
Печалба за годината		3,827	3,827
Общо всеобхватен доход	-	3,827	3,827
Разпределение на дивидент		(1,072)	(1,072)
На 31 декември 2023 г.	**650**	**11,845**	**12,495**
Печалба за годината		1.530	1.530
Общо всеобхватен доход	-	1.530	1.530
Разпределение на дивиденти		(910)	(910)
На 31 декември 2024 г.	**650**	**12.465**	**13.115**

Дата 28-01-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2025.01.29 08:53:29 +02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.01.28 22:09:19 +02'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2024 г.

	Бележк	2024	2023
		BGN(000	BGN(000
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти		5.680	5,034
Плащания към доставчици		(4.894)	(467)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(28)	(29)
Възстановени данъци		2.131	431
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		(170)	(133)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		**2.719**	**4,836**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(218)	(19.630)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		**(218)**	**(19.630)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от заеми		3.703	21,677
Платени заеми		(6.908)	(3,443)
Изплатени дивиденти		(910)	(1,072)
Други плащания		(160)	
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		**(4.275)**	**17,162**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**(1.774)**	**2,368**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		2.483	115
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	10	**709**	**2,483**

Дата 28-01-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2025.01.29 08:53:38 +02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.01.28 22:09:47 +02'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД