

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.03.2026 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2026	2025
		EUR(000)	EUR(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	7	14,654	14,646
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	8	-	-
		14,654	14,646
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	579	237
Парични средства и краткосрочни депозити	10	449	456
Предплатени разходи		11	11
		1,039	704
ОБЩО АКТИВИ		15,693	15,351
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	332	332
Неразпределена печалба		6,662	6,002
Текуща печалба		182	660
Общо собствен капитал		7,176	6,994
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	-	6,820
Търговски и други задължения	12.2	35	35
		35	6,855
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения	12.1	-	257
Получени аванси	12.1	7,500	-
Търговски и други задължения	12.2	328	535
Задължения към персонал	12.2	3	3
Задължения към осигурителни предприятия	12.2	1	1
Задължения за данъци	12.2	21	14
Други задължения	12.2	-	-
		7,853	810
Разсрочени приходи		629	692
Общо пасиви		8,482	1,502
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		15,693	15,351

Дата 24-04-26

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.03.2026 г.

	Бележки	2026	2025
		EUR(000)	EUR(000)
Предоставяне на услуги-наеми		459	576
Други приходи от дейността		-	-
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти (нето)		-	-
Приходи	6.1	459	576
Разходи за персонала	6.2	(13)	(4)
Разходи за външни услуги	6.3	(22)	(51)
Други разходи	6.4	(45)	(48)
Общо разходи		(80)	(102)
Финансови разходи	6.5	(196)	(72)
Финансови приходи	6.5	-	-
Печалба преди данъци		182	402
Разход за данък върху доходите			
Печалба/загуба за годината		182	402
Друг всеобхватен доход			
Ефект от данък върху доходите		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		182	402

Дата 24-04-2026

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.03.2026 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
На 1 януари 2025 г.	332	6,467	6,799
Печалба за годината		660	660
Общо всеобхватен доход	-	660	660
Разпределение на дивидент		(465)	(465)
На 31 декември 2025 г.	332	6,662	6,994
Печалба за годината		182	182
Общо всеобхватен доход	-	182	182
Разпределение на дивиденди		-	-
На 31 март 2026 г.	332	6,844	7,176

Дата 24-04-20256

Изпълнителен директор :

Съставител :

 Станислав Ананиев

 Весела Сергиева-Вълчева
 КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.03.2026 г.

	Бележк	2026	2025
		EUR(000)	EUR(000)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти		9,404	2,557
Плащания към доставчици		(116)	(418)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(13)	(41)
Платени/Възстановени данъци		(1,568)	(417)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		(11)	(28)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		7,584	1,654
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(9)	(140)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		(9)	(140)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от заеми		-	-
Платени заеми		(7,506)	(688)
Изплатени дивиденди		-	(465)
Други плащания		(76)	(336)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		(7,582)	(1,489)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(7)	93
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		449	456
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	10	449	456

Дата 24-04-2026

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД