ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.03.2025 г.

Активи по отстрочени данъци	Бележки	**2025**	**2024**
		BGN(000)	BGN(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	7	30,261	30,210
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	8	-	-
		30,261	**30,210**
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	750	620
Парични средства и краткосрочни депозити	10	1,086	709
Предплатени разходи		-	22
		1,836	**1,351**
ОБЩО АКТИВИ		**32,097**	**31,561**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	650	650
Неразпределена печалба		12,649	10,935
Текуща печалба		786	1,714
Общо собствен капитал		**14,085**	**13,299**
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	13,796	14,203
Търговски и други задължения	12.2	69	71
		13,865	**14,274**
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения	12.1	1,048	982
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	12.1	-	-
Търговски и други задължения	12.2	1,139	1,028
Задължения към персонал	12.2	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	12.2	1	1
Задължения за данъци	12.2	198	129
Други задължения	12.2	38	2
		2,425	**2,143**
Разсрочени приходи		**1,722**	**1,845**
Общо пасиви		**16,290**	**16,417**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**32,097**	**31,561**

Дата 24-04-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2025.04.25 12:26:59 +03'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.04.25 09:39:32 +03'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.03.2025 г.

	Бележки	2025	2024
		BGN(000)	BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		1,126	461
Други приходи от дейността		-	-
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти (нето)		-	-
Приходи	6.1	**1,126**	**461**
Разходи за персонала	6.2	(7)	(7)
Разходи за външни услуги	6.3	(99)	(16)
Други разходи	6.4	(93)	(97)
Общо разходи		**(199)**	**(120)**
Финансови разходи	6.5	(141)	(1)
Финансови приходи	6.5	-	-
Печалба преди данъци		**786**	**340**
Разход за данък върху доходите			
Печалба/загуба за годината		**786**	**340**
Друг всеобхватен доход			
Ефект от данък върху доходите		**-**	**-**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**-**	**-**
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**786**	**340**

Дата 24-04-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2025.04.25 12:27:16 +03'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.04.25 09:40:12 +03'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.03.2025 г.

BGN(000)	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2024 г.	**650**	**11,845**	**12,495**
Печалба за годината		1,714	1,714
Общо всеобхватен доход	-	1,714	1,714
Разпределение на дивидент		(910)	(910)
На 31 декември 2024 г.	**650**	**12,649**	**13,299**
Печалба за годината		786	786
Общо всеобхватен доход	-	786	786
Разпределение на дивиденти		-	-
На 31 март 2025 г.	**650**	**13,435**	**14,085**

Дата 24-04-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2025.04.25 12:27:32 +03'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.04.25 09:40:56 +03'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.03.2025 г.

	Бележк	2025	2024
		BGN(000	BGN(000
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти		1,227	5,487
Плащания към доставчици		(103)	(112)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(5)	(28)
Възстановени данъци		(204)	2,130
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		(11)	(133)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		**904**	**7,344**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(51)	(4,927)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		**(51)**	**(4,927)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от заеми		290	3,703
Платени заеми		(630)	(6,826)
Изплатени дивиденти		-	(910)
Други плащания		(136)	(158)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		**(476)**	**4.191**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**377**	**(1.774)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		709	2.483
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	10	**1.086**	**709**

Дата 24-04-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2025.04.25 12:27:49 +03'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.04.25 09:41:32 +03'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД