## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.09.2026 г.

| Активи по отстрочени данъци | Бележки | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| | | EUR(000) | EUR(000) |
| **АКТИВИ** | | | |
| **Дълготрайни активи** | | | |
| Инвестиционни имоти | 7 | 14,654 | 14,646 |
| Разходи за придобиване на дълготрайни активи | 8 | - | - |
| | | **14,654** | **14,646** |
| **Краткотрайни активи** | | | |
| Търговски и други вземания | 9 | 738 | 237 |
| Парични средства и краткосрочни депозити | 10 | 621 | 456 |
| Предплатени разходи | | - | 11 |
| | | **1,359** | **704** |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | **16,013** | **15,351** |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | | |
| **Собствен капитал** | | | |
| Основен капитал | 11.1 | 332 | 332 |
| Неразпределена печалба | | 5,362 | 6,002 |
| Текуща печалба | | 1,237 | 660 |
| **Общо собствен капитал** | | **6,931** | **6,994** |
| **Дългосрочни пасиви** | | | |
| Задължения по получени заеми от банки | 12.1 | - | 6,820 |
| Търговски и други задължения | 12.2 | 34 | 35 |
| | | **34** | **6,855** |
| **Краткосрочни пасиви** | | | |
| Краткосрочна част на дългосрочни задължения | 12.1 | - | 257 |
| Получени аванси | 12.1 | 7,500 | - |
| Търговски и други задължения | 12.2 | 330 | 535 |
| Задължения към персонал | 12.2 | 3 | 3 |
| Задължения към осигурителни предприятия | 12.2 | - | 1 |
| Задължения за данъци | 12.2 | 38 | 14 |
| Други задължения | 12.2 | 653 | - |
| | | **8,524** | **810** |
| **Разсрочени приходи** | | **524** | **692** |
| **Общо пасиви** | | **9,082** | **1,502** |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | **16,013** | **15,351** |

Дата 26-10-2026

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2026.10.28 10:09:01 +02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2026.10.28 08:50:00 +02'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 30.09.2026 г.

| | Бележки | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| | | EUR(000) | EUR(000) |
| Предоставяне на услуги-наеми | | 907 | 863 |
| Други приходи от дейността | | 713 | 750 |
| Приходи от преоценка на инвестиционни имоти (нето) | | - | - |
| **Приходи** | 6.1 | **1,620** | **1,613** |
| Разходи за персонала | 6.2 | (39) | (27) |
| Разходи за външни услуги | 6.3 | (102) | (129) |
| Други разходи | 6.4 | (45) | (45) |
| **Общо разходи** | | **(186)** | **(201)** |
| Финансови разходи | 6.5 | (197) | (267) |
| Финансови приходи | 6.5 | - | - |
| **Печалба преди данъци** | | **1,237** | **1,145** |
| Разход за данък върху доходите | | | |
| **Печалба/загуба за годината** | | **1,237** | **1,145** |
| **Друг всеобхватен доход** | | | |
| Ефект от данък върху доходите | | **-** | **-** |
| **Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци** | | **-** | **-** |
| **Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци** | | **1,237** | **1,145** |

Дата 26-10-2026

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2026.10.28 10:09:18 +02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2026.10.28 08:50:16 +02'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 30.09.2026 г.

| BGN(000) | Основен капитал | Неразпределена печалба | Общо |
|---|---|---|---|
| **На 1 януари 2025 г.** | **332** | **6,467** | **6,799** |
| Печалба за годината | | 660 | 660 |
| Общо всеобхватен доход | - | 660 | 660 |
| Разпределение на дивидент | | (465) | (465) |
| **На 31 декември 2025 г.** | **332** | **6,662** | **6,994** |
| Печалба за годината | | 1,237 | 1,237 |
| Общо всеобхватен доход | - | 1,237 | 1,237 |
| Разпределение на дивиденти | | (1,300) | (1,300) |
| **На 30 септември 2026 г.** | **332** | **6,599** | **6,931** |

Дата 26-10-2026

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2026.10.28 10:09:29 +02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2026.10.28 08:50:27 +02'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 30.09.2026 г.

| | Бележк | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|
| | | EUR(000 | EUR(000 |
| **ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ** | | | |
| Постъпления от клиенти | | 10,642 | 2,557 |
| Плащания към доставчици | | (290) | (418) |
| Плащания към персонал и осигурителни институции | | (42) | (41) |
| Платени/Възстановени данъци | | (1,812) | (417) |
| Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно | | (3) | (28) |
| **Нетни парични потоци от оперативната дейност** | | **8,495** | **1,654** |
| **ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ** | | | |
| Придобиване на имоти, машини и съоръжения | | (9) | (140) |
| **Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност** | | **(9)** | **(140)** |
| **ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ** | | | |
| Постъпления от заеми | | - | - |
| Платени заеми | | (7,506) | (688) |
| Изплатени дивиденти | | (618) | (465) |
| Други плащания | | (196) | (336) |
| **Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност** | | **(8,320)** | **(1,489)** |
| **Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти** | | **166** | **93** |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари** | | 456 | 456 |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември** | 10 | **621** | **456** |

Дата 26-10-2026

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2026.10.28 10:09:39 +02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2026.10.28 08:50:39 +02'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД