

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.09.2025 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2025 BGN(000)	2024 BGN(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	7	30,318	30,210
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	8	-	-
		30,318	30,210
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	257	620
Парични средства и краткосрочни депозити	10	1,301	709
Предплатени разходи		-	22
		1,558	1,351
ОБЩО АКТИВИ		31,876	31,561
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	650	650
Неразпределена печалба		11,739	10,935
Текуща печалба		2,240	1,714
Общо собствен капитал		14,629	13,299
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	13,148	14,203
Търговски и други задължения	12.2	69	71
		13,217	14,274
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения	12.1	1,048	982
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	12.1	-	-
Търговски и други задължения	12.2	788	1,028
Задължения към персонал	12.2	-	1
Задължения към осигурителни предприятия	12.2	-	1
Задължения за данъци	12.2	58	129
Други задължения	12.2	455	2
		2,349	2,143
Разсрочени приходи		1,681	1,845
Общо пасиви		15,566	16,417
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		31,876	31,561

Дата 22-10-2025

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 30.09.2025 г.

	Бележки	2025 BGN(000)	2024 BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		1,688	1,359
Други приходи от дейността		1,467	49
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти (нето)		-	-
Приходи	6.1	3,155	1,408
Разходи за персонала	6.2	(51)	(25)
Разходи за външни услуги	6.3	(253)	(388)
Други разходи	6.4	(88)	(100)
Общо разходи		(392)	(513)
Финансови разходи	6.5	(523)	(6)
Финансови приходи	6.5	-	-
Печалба преди данъци		2,240	889
Разход за данък върху доходите			
Печалба/загуба за годината		2,240	889
Друг всеобхватен доход			
Ефект от данък върху доходите		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		2,240	889

Дата 22-10-2025

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 30.09.2025 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
На 1 януари 2024 г.	650	11,845	12,495
Печалба за годината		1,714	1,714
Общо всеобхватен доход	-	1,714	1,714
Разпределение на дивидент		910	910
На 31 декември 2024 г.	650	12,649	13,299
Печалба за годината		2,240	2,240
Общо всеобхватен доход	-	2,240	2,240
Разпределение на дивиденти		910	910
На 30 септември 2025 г.	650	13,979	14,629

Дата 22-10-2025

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 30.09.2025 г.

	Бележк	2025	2024
		BGN(000)	BGN(000)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти		4,053	4,399
Плащания към доставчици		(560)	-
Плащания към персонал и осигурителни институции		(53)	(21)
Възстановени данъци		(661)	2,319
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		(7)	(-114)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		2,772	6,583
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(129)	(4,775)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		(129)	(4,775)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от заеми		289	
Платени заеми		(1,279)	
Изплатени дивиденди		(539)	
Други плащания		(522)	
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		(2,051)	-
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		592	1,808
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		709	2,483
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември 2025	10	1,301	4,291

Дата 22-10-2025

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД