

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

Финансов отчет за годината приключваща на 30 юни 2025

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.06.2025 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2025 BGN(000)	2024 BGN(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	7	30,261	30,210
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	8	-	-
		30,261	30,210
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	271	620
Парични средства и краткосрочни депозити	10	1,511	709
Предплатени разходи		-	22
		1,782	1,351
ОБЩО АКТИВИ		32,043	31,561
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	650	650
Неразпределена печалба		11,739	10,935
Текуща печалба		1,471	1,714
Общо собствен капитал		13,210	13,299
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	13,538	14,203
Търговски и други задължения	12.2	69	71
		13,607	14,274
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения	12.1	982	982
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	12.1	-	-
Търговски и други задължения	12.2	912	1,028
Задължения към персонал	12.2	6	1
Задължения към осигурителни предприятия	12.2	1	1
Задължения за данъци	12.2	92	129
Други задължения	12.2	902	2
		2,895	2,143
Разсрочени приходи		4,576	1,845
Общо пасиви		16,417	16,417
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		32,043	31,561

Дата 21-07-2025

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ**Финансов отчет за годината приключваща на 30 юни 2025****ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 30.06.2025 г.

	Бележки	2025 BGN(000)	2024 BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		1,128	910
Други приходи от дейността		964	17
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти (нето)		-	-
Приходи	6.1	2,092	927
Разходи за персонала	6.2	(34)	(18)
Разходи за външни услуги	6.3	(169)	(40)
Други разходи	6.4	(88)	(100)
Общо разходи		(291)	(158)
Финансови разходи	6.5	(330)	(5)
Финансови приходи	6.5	-	-
Печалба преди данъци		1,471	764
Разход за данък върху доходите			
Печалба/загуба за годината		1,471	764
Друг всеобхватен доход			
Ефект от данък върху доходите		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		1,471	764

Дата 21-07-2025

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 30.06.2025 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
На 1 януари 2024 г.	650	11,845	12,495
Печалба за годината		1,714	1,714
Общо всеобхватен доход	-	1,714	1,714
Разпределение на дивидент		(910)	(910)
На 31 декември 2024 г.	650	12,649	13,299
Печалба за годината		1,471	1,471
Общо всеобхватен доход	-	1,471	1,471
Разпределение на дивиденди		(910)	(910)
На 30 юни 2025 г.	650	13,210	13,210

Дата 21-07-2025

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 30.06.2025 г.

Бележк	2025	2024
	BGN(000)	BGN(000)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	2,791	1,256
Плащания към доставчици	(398)	(1,542)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(28)	(10)
Възстановени данъци	(508)	2,521
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно	(14)	-
Нетни парични потоци от оперативната дейност	1.843	2,225
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(51)	(1,772)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	(51)	(1,772)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от заеми	289	3,649
Платени заеми	(954)	(5,828)
Изплатени дивиденди	(910)	-
Други плащания	(324)	-
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност	(989)	(2.179)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	803	(1.726)
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари 2024	708	2.483
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни 2025	1.511	757

10

Дата 21-07-2025

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД