

# **О Т Ч Е Т**

**НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ ПРЕД  
ГОДИШНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА**

**„КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС” АДСИЦ, ГР. СОФИЯ**

**ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2025 г.**

## **УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ, УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ,**

Основните задължения и насоки на дейността на директора за връзки с инвеститорите на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“) са регламентирани в Закона за публично предлагане на ценни книжа и Устава на Дружеството. Настоящият доклад е изготвен в изпълнение на чл.116 буква “г“ от ЗППЦК.

Целта на настоящия Отчет е да се направи преглед на основните задължения на директора за връзки с инвеститорите и по-специално дейността относно:

- разкриването на периодична информация и всички други факти и обстоятелства, подлежащи на оповестяване от „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ като публично дружество;
- изготвяне на протоколи от заседанията на Съвета на директорите на „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ и водене на регистри;
- водене и съхраняване на дневник от проведените протоколи на СД,непозволяващ извършването на корекции в него;
- поддържане на активна комуникация с настоящите акционери и потенциални инвеститори в „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ,включително изпращане на информация относно материалите, включени в дневния ред на общите събрания на дружеството или информация относно фанансовото или икономическо състояние на Дружеството.

### **1. РАЗКРИВАНЕ НА ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА И ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ ОТ „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ КАТО ПУБЛИЧНО ДРУЖЕСТВО**

#### **1.1. Уведомления за факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване в съответствие с нормативните изисквания**

През отчетния период „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ предоставяше в пълен обем изискуемата от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и съгласно Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, периодична информация на Комисията за финансов надзор и по – специално:

- сключените през отчетния период съществени сделки и договори за наем на недвижими имоти – собственост на Дружеството, допълнителни споразумения към тях, други сделки, по които Дружеството е било страна;
- публични уведомления за финансово състояние;
- свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на Дружеството, съответно оповестяване на поканите за свикването, заедно с всички материали по дневния ред, както и впоследствие протоколите от проведеното Общо събрание;
- всички други обстоятелства, които подлежат на оповестяване.

Информацията, разкривана пред Комисията за финансов надзор, е изпращана в съответствие с действащата нормативна уредба в определените срокове и на „Българска фондова борса – София“ АД.

Всички обстоятелства, които подлежат на вписване в регистрите на Комисията за финансов надзор, на публикуване в бюлетина и/ или интернет страницата на „Българска фондова борса – София“ АД, са били отразени по надлежния начин и към настоящия момент са достъпни за всяко заинтересовано лице.

## **1.2. Годишен отчет за 2025 г. и периодични отчети на „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ**

Съгласно Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ, има задължение да представя шестмесечни и годишни отчети, както и публични уведомления за финансово състояние за първо, трето и четвърто тримесечие с нормативно установено съдържание.

През отчетния период Дружеството е изпълнявало стриктно задължението си за представяне на отчетите и публичните уведомления на Комисията за финансов надзор и на „Българска фондова борса – София“ АД, съобразени с европейските регламенти, като всички отчети и уведомления са предавани в срокове и със съдържание, отговарящи на изискванията на действащото законодателство и на указанията на Комисията за финансов надзор.

Периодичните и годишните отчети и уведомления на „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ, са публикувани и на интернет страницата на Дружеството и на страницата на „Инвестор.бг“ с цел всяко заинтересовано лице да може да се запознае със съдържанието им. Отговаряно е на всички поставени въпроси от акционери или членове на Съвета на директорите в срок и не са постъпвали оплаквания относно забавено представяне или представяне на невярна информация.

Годишният отчет е представен в КФН на 30.03.2026 год. в изискуемата форма и е разкрит на обществеността, както и на корпоративния сайт на дружеството.

## **2. ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОТОКОЛИ ОТ ЗАСЕДАНИЯТА НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ И ВОДЕНЕ НА РЕГИСТРИ**

Един от важните елементи, осигуряващи прозрачност в дейността на „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ и гарантиращ добро корпоративно управление, е изготвянето на точни и детайлни протоколи и дневник от заседанията на Съвета на директорите на Дружеството. За отчетния период това задължение е изпълнявано изключително стриктно, като за всяко проведено заседание на Съвета на директорите е изготвян протокол, съдържащ дата и място на провеждане на заседанието, дневния ред, направените предложения и проведените дискусии, начина на гласуване на членовете на Съвета на директорите и взетите решения. Директорът за връзка с инвеститорите е присъствал лично на всички проведени заседания на Съвета на директорите, като е водил протоколите от решенията им.

Всички протоколи от заседанията се съхраняват в специален за целта регистър, като по този начин се осигурява възможност при необходимост лесно и бързо да бъдат направени справки или да се изготвят реписи – извлечения.

## **3. ПОДДЪРЖАНЕ НА АКТИВНА КОМУНИКАЦИЯ С НАСТОЯЩИТЕ АКЦИОНЕРИ И ПОТЕНЦИАЛНИ ИНВЕСТИТОРИ В „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ**

### 3.1. Поддържане на интернет страница на Дружеството

С цел осигуряване на лесен и бърз достъп на акционерите на Дружеството и на потенциалните инвеститори до информацията, свързана със статута и дейността на „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ, непосредствено след учредяването му бе разработена интернет страница. Страницата съдържа актуална и пълна информация за Дружеството от лицензирането му до настоящия момент, включително актуален към момента Устав на Дружеството; финансовите отчети и публични уведомления – годишни и тримесечни; актуални новини, свързани с дейността на Дружеството и др. Страницата се поддържа и в англоезична версия и се актуализира постоянно в интерес на настоящите и потенциални инвеститори в Дружеството със събития, които дружеството счита за съществени и определящи за решението за продажба или покупка на акции.

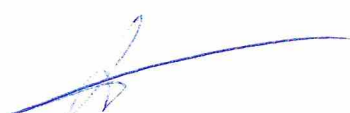
### 3.2. Предоставяне на информация на потенциални инвеститори

През отчетния период Дружеството е осигурило възможност под различни форми всяко заинтересовано лице да получи необходимата информация за дейността на „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ и за осъществяваните от Дружеството инвестиционни проекти. Именно с тази цел и в изпълнение на нормативните си задължения Дружеството осигурява изготвянето и предоставянето на вътрешната и периодичната информация. По този начин на всяко заинтересовано лице се дава възможност да се запознае своевременно с настъпилите изменения във финансовото и правно състояние на „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ, както и с инвестиционната му дейност.

За отчетния период няма регистрирани случаи на непредставяне на информация при поискване от страна на потенциални инвеститори, с изключение на такава информация, която представлява търговска тайна на Дружеството. Дневникът на Директора за връзка с инвеститорите е воден съгласно нормативните изисквания на чл.116 г от ЗППЦК и отразява всички съществени обстоятелства по начин,непозволяващ манипулирането му след протоколиране на съответните обстоятелства.

В заключение може да се посочи, че за отчетния период чрез дейността на директора за връзки с инвеститорите, Дружеството е изпълнявало задълженията си за разкриване на информация, произтичащи от разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа и приложимите подзаконовите нормативни актове. По този начин е постигната в максимална степен прозрачност в управлението и информираност относно осъществяваната от Дружеството дейност, което е задължително условие за нормалното функциониране на публичното дружество и за защита интересите на акционерите му.

07.04.2026 г.

  
Александър Димитров,  
Директор за връзки с инвеститорите