

До
Общото събрание на акционерите
на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ
гр. София

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на Съвета на директорите на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София
по т. 7 от дневния ред на редовното Общо събрание на акционерите,
свикано на 30.05.2026 г.

Уважаеми акционери,

Съгласно годишния финансов отчет на „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ за 2025 г.,
заверен от регистрирания одитор, Дружеството е реализирало печалба в размер
на 1 289 897 лева. След преобразуване на финансовия резултат, извършен по
реда на чл.29,ал.3 от ЗДСИЦДС и в съответствие с чл.247а и чл.251, ал.2 от ТЗ,
сумата за разпределение на дивидент е в размер на 970 485 лв или 496 201,10
евро.

Съветът на директорите, взимайки предвид доброто финансово състояние на
дружеството, предвидимостта на приходите, сключените нови дългосрочни
договори за наем, счита, че е целесъобразно и в интерес на акционерите на
дружеството, и предлага на Общото събрание на акционерите - „Куантум
Дивелопмънтс“ АДСИЦ да разпредели като дивидент сума в общ размер на 1 300
000 евро, формирана по следния начин:

- сума в размер на 496 201,10 евро - представляваща 100 % от сумата,
подлежаща за разпределяне за 2025 год. от печалбата за финансовата година;

- сума в размер на 803 798,90 евро – от неразпределена печалба за минали
години.

Съветът на директорите на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София,
констатирайки резултатите от дейността на дружеството от учредяването му до
момента и предвид значителния размер неразпределена печалба от минали
периоди, счита за целесъобразно да предложи разпределяне на част от тази
печалба в размер на 803 798,90 евро под формата на дивидент за акционерите.
Последното няма да повлияе на финансовото състояние на дружеството, тъй като
неразпределената печалба на същото от минали периоди е в размер на около
11 739 000 лева или 6 002 055,39 евро, дружеството има стабилни и предвидими
приходи и няма просрочени задължения.

На основание чл. 251, ал. 2 от Търговския закон, Съветът на директорите предлага Общото събрание на акционерите да вземе решение за разпределение на дивидент в размер на 1 300 000 евро, формиран от 100% от сумата, подлежаща на разпределяне от печалбата за финансовата 2025 год. в размер на 496 201,10 и от сума от неразпределена печалба на дружеството в размер на 803 798,90 евро.

Изплащането на дивидента да се извърши в сроковете и при условията на действащото законодателство.



Пейо Иванов Николов



Станислав Ненков Ананиев



Мая Живкова Илчова