

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

Финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2025

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2025 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2025	2024
		BGN(000)	BGN(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	7	28,644	30,210
		28,644	30,210
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	466	620
Парични средства и краткосрочни депозити	10	891	709
Предплатени разходи		22	22
		1,379	1,351
		30,023	31,561
ОБЩО АКТИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	650	650
Неразпределена печалба		11,739	10,935
Текуща печалба		1,290	1,714
Общо собствен капитал		13,679	13,299
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	13,338	14,203
Търговски и други задължения	12.2	69	71
		13,407	14,274
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения	12.1	502	982
Търговски и други задължения	12.2	1,047	1,028
Задължения към персонал	12.2	6	1
Задължения към осигурителни предприятия	12.2	1	1
Задължения за данъци	12.2	28	129
Други задължения	12.2	-	2
		1,584	2,143
		1,353	1,845
Разсрочени приходи		16,344	16,417
Общо пасиви		30,023	31,561
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			

Дата 20-03-2026

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov
Ananiev
Станислав Ананиев

Digitally signed by Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2026.03.27 13:52:57 +02'00'

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva - Valcheva
Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

Digitally signed by Vesela Dimova
Sergieva - Valcheva
Date: 2026.03.27 13:32:32 +02'00'

Финансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 27 март 2026

Digitally signed by Nikolay Mihailov Poinchev
Reason: Signed for identification purposes
Date: 2026-03-27 16:45+02:00

Николай Полинчев, дес 684

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.12.2025 г.

	Бележки	2025 BGN(000)	2024 BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		2,300	2,453
Други приходи от дейността		1,879	117
Приходи	6.1	4,179	2,570
Приходи / (Разходи) от преценка на инвестиционни имоти - нето	7	(1,682)	99
Разходи за персонала	6.2	(86)	(28)
Разходи за външни услуги	6.3	(392)	(685)
Други разходи	6.4	(41)	(83)
Общо разходи		(519)	(796)
Финансови разходи	6.5	(688)	(159)
Печалба преди данъци		1,290	1,714
Разход за данък върху доходите			
Печалба/загуба за годината		1,290	1,714
Друг всеобхватен доход			
Ефект от данък върху доходите		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		1,290	1,714

Дата 20-03-2026

Изпълнителен директор :

Stanislav
Nenkov Ananiev
Станислав Ананиев

Digitally signed by Stanislav
Nenkov Ananiev
Date: 2026.03.27 13:53:11
+02'00'

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva -
Valcheva
Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

Digitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2026.03.27 13:32:56
+02'00'

Финансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 27 март 2026

Digitally signed by Nikolay Mihailov Polinchev
Reason: Signed for identification purposes
Date: 2026-03-27 15:45+02:00

Николай Полинчев, дес 684

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

Финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2025

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.12.2025 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
На 1 януари 2024 г.	650	11,845	12,495
Печалба за годината		1,714	1,714
Общо всеобхватен доход	-	1,714	1,714
Разпределение на дивидент		(910)	(910)
На 31 декември 2024 г.	650	12,649	13,299
Печалба за годината		1,290	1,290
Общо всеобхватен доход	-	1,290	1,290
Разпределение на дивиденти		(910)	(910)
На 31 декември 2025г.	650	13,029	13,679

Дата 20-03-2026

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov
Ananiev

Digitally signed by Stanislav
Nenkov Ananiev
Date: 2026.03.27 13:53:22 +02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva -
Valcheva

Digitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2026.03.27 13:33:10
+02'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

Финансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 27 март 2026

Digitally signed by Nikolay Mihailov Polinchev
Reason: Signed for identification purposes
Date: 2026-03-27 15:46+02:00

Николай Полинчев, дес 684

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2025 г.

	Бележк	2025	2024
		BGN(000)	BGN(000)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти		5,001	5,487
Плащания към доставчици		(818)	(112)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(80)	(28)
Платени данъци		(815)	2,130
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		(54)	(133)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		3,234	7,344
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(140)	(4,927)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		(140)	(4,927)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от заеми		-	3,703
Платени заеми		(1,345)	(6,668)
Платени лихви		(657)	(158)
Изплатени дивиденди		(910)	(910)
Други плащания		-	(158)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		(2,912)	4,191
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		182	(1,774)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		709	2,483
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	10	891	709

Дата 20-03-2026

Изпълнителен директор :
Stanislav
Nenkov Ananiev
 Станислав Ананиев

Digitally signed by Stanislav
 Nenkov Ananiev
 Date: 2026.03.27 13:53:33
 +02'00'

Съставител :
Vesela Dimova
Sergieva -
Valcheva
 Весела Сергиева-Вълчева
 КОНФИРМА - АД

Digitally signed by Vesela
 Dimova Sergieva - Valcheva
 Date: 2026.03.27 13:53:23
 +02'00'

Финансов отчет, върху който е издаден
 одиторски доклад с дата 27 март 2026

Digitally signed by Nikolay Mihailov Polinchev
 Reason: Signed for identification purposes
 Date: 2026-03-27 15:46+02:00

Николай Полинчев, дес 684