

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на КУАТ УМ ДИВЕЛОПМЪНТС АД/ЦИ
БИК по БУЛСТАТ: 131533240
към 30.09.2024 г.

(в млн. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	550
2. Строителни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	16 074		Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стойности дивидент	1-0017-1			Неликвид капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1 513	13 942	Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	17 587	13 942	1. Премийни резерви, при емитуване на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	12 290	12 290	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху обективност	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Прикупувани продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	0	0
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натурална печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	10 935	8 018
V. Търговска репутация				перекръстена печалба	1-0452	10 935	8 018
1. Положителна репутация	1-0051			непосредствена загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводните политики	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	889	3 827
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0041	0	0	Общо за група III:	1-0450	11 824	11 845
дълготрайни предприятия	1-0042						
смесени предприятия	1-0043			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III):	1-0400	12 474	12 495
асоциирани предприятия	1-0044						
други предприятия	1-0045			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държави до дълготрайно на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
облигации облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други дълготрайни, дължими до дълготрайно на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и подобни финансови институции	1-0512	14 955	15 997
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	14 955	15 997
3. Вземания по финансови кредит	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1	70	70
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отворени данни	1-0516		
IX. Активи по отворени данни	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	29 877	26 232	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	15 025	16 067
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и подобни финансови институции	1-0612		1 744
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0610-2	66	492
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0610	3 499	92
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611	865	
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към дилъганти и клиенти	1-0613	2 511	90
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	4	1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		1
2. Вземания от клиенти и дилъганти	1-0082	101	24	дължими задължения	1-0617	119	
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	7	2
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Премии	1-0619		
5. Съдебни и процесни вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	3 572	2 330
6. Данъци за дълготрайно	1-0085		2 150	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	16	3	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	117	2 177	IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, дължими за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	3 572	2 330
дълготрайни ценни книжа	1-0093-1						
дериативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обвзани за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0093						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в банкови депозити	1-0153	1 077	2 483				
3. Банковични парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1 077	2 483				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	1 194	4 660				
ОБЩО АКТИВИ (A + Б):	1-0300	31 071	30 892	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+B+Г):	1-0800	31 071	30 892

Дата на съставяне: 23.10.2024 г.

Съставител: КОНФИРМА АД

Представяващ: СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

VESELA
DIMOVA
SERGIEVA
VALCHEVA

Digitally signed by
VESELA DIMOVA
SERGIEVA-VALCHEVA
Date: 2024.10.28
10:44:42 +02'00'

Stanislav
Nenkov Ananiev

Digitally signed by
Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2024.10.28 14:01:34
+02'00'

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131533240
към 30.09.2024 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	388	60	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	1 359	1 033
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	19	15	4. Други	2-1556	49	8
5. Разходи за осигуровки	2-1150	6	6	Общо за група I:	2-1610	1 408	1 041
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи проvizии	2-1170 2-1171 2-1172	100	96	в т.ч. от правителството	2-1621		
Общо за група I:	2-1100	513	177	III. Финансови приходи			
				1. Приходи от лихви	2-1710		
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	3		5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240	3	3	Общо за група III:	2-1700	0	0
Общо за група II:	2-1200	6	3				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	519	180	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	1 408	1 041
В. Печалба от дейността	2-1310	889	861	В. Загуба от дейността	2-1810	0	0
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	519	180	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	1 408	1 041
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	889	861	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	889	861	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	889	861	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	0
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	1 408	1 041	Всичко (Г + Е):	2-1900	1 408	1 041

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 23.10.2024 г.
Съставител: КОНФИРМА АД
Представяващ/и: СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

VESELA
DIMOVA
SERGIEVA-
VALCHEVA

Digitally signed by
VESELA DIMOVA
SERGIEVA-
VALCHEVA
Date: 2024.10.28
10:44:55 +02'00'

Stanislav
Nenkov
Ananiev

Digitally signed by
Stanislav Nenkov
Ananiev
Date: 2024.10.28
14:01:23 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АД СИЦ
БИК по БУЛСТАТ: 131533240
към 30.09.2024 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на рела	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	4 399	4 418
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		-9 943
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-21	-22
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	2 319	160
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-114	-26
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	6 583	-5 413
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-4 775	-148
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-4 775	-148
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	3 703	10 443
4. Платени заеми	3-2403-1	-6 917	-3 287
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		-494
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-3 214	6 662
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1 406	1 101
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2 483	114
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1 077	1 215
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1 077	1 215
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23.10.2024 г.

Съставител: КОНФИРМА АД

Представяващ/и:

Digitally signed by
VESELA DIMOVA
SERGIEVA-VALCHEVA
Date: 2024.10.28
10:45:07 +02'00'

Stanislav
Nenkov Ananiev

Digitally signed by
Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2024.10.28 14:00:38
+02'00'

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(не индивидуална отчетност)

на КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЕНТС АД/СИЦ
ЕИК по ЕУЛСТАТ: 131333240
към 30.09.2024 г.

(в хил. лев.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви				Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
			премия от емисия (применен резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба				загуба
					общ	специални зърнени	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	0	0	0	0	0	11 845	0	0	0	12 495
Промяни в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промяни в счетоводната политика	4-15-1											0
Фундаментални грешки	4-15-2											0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	0	0	0	0	0	11 845	0	0	0	12 495
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							889	0			889
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-910	0	0	0	-910
дивиденди	4-07							-910				-910
други	4-07-1											0
2. Покриване на загуби	4-08											0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10											0
намаления	4-11											0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											0
намаления	4-14											0
5. Ефект от отчуждени данъци	4-16-1											0
6. Други изменения	4-16											0
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	0	0	0	11 824	0	0	0	12 474
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											0
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сдружаване	4-19											0
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	0	0	0	11 824	0	0	0	12 474

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23.10.2024 г.

Съставител: КОМФИРМА АД

Представяващи:

VESELA
DIMOVA
SERGIEVA-
VALCHEVA

Digitally signed by
VESELA DIMOVA
SERGIEVA-VALCHEVA
Date: 2024.10.28
10:45:19 +02'00'

Stanislav Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav Nenkov
Ananiev
Date: 2024.10.28 14:50:54 +02'00'