

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

АКТИВИ	ПОЯСНЕНИЕ Я	31 декември 2012 г.	31 декември 2011 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОЯСНЕНИЕ Я	31 декември 2012 г.	31 декември 2011 г.
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, материални, скръпявания и оборудване	пояснение 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	пояснение 7.5	650 000	650 000
				II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
I. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		16 339	16 339	1. Неразпределена печалба		8 155 304	7 973 908
				2. Непокрита загуба			
				3. Текуща печалба		1 602 250	1 814 026
				Общо за група II		9 757 554	9 787 934
II. Инвестиционни имоти	пояснение 7.2	10 457 933	10 457 933	Общо за раздела		10 407 554	10 437 934
Общо за раздела		10 474 272	10 474 272	B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.6		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				1. Задължения облигационен заем			
I. Търговски и други вземания	пояснение 7.3	1 734	429	Общо за раздела			
1. Вземания от клиенти и доставчици		196 055	193 635	B. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.7	81 820	72 966
2. Данъци за възстановяване				1. Задължения към доставчици		406	406
Общо за група I		197 789	194 064	2. Задължения към персонала		70	91
II. Парични средства и парични екв.	пояснение 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия		11 694	14 355
1. Парични средства в брой		0	0	4. Данъчни задължения			
2. Парични средства по безсрочни депозити		11 356	45 209	5. Други		181 873	187 793
Общо за група II		11 356	45 209	Общо за раздела		275 863	275 611
Общо за раздела		209 145	239 273	C. МАНА ПАСИВА		10 683 417	10 713 545
C. МАНА АКТИВА		10 683 417	10 713 545				

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНДОВ



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(в лева)

РАЗХОДИ	31.12.2012		31.12.2011		ПРИХОДИ		31.12.2012		31.12.2011	
	а	1	2		а	1	2			
А. Разходи за дейността					А. Приходи от дейността					
I. Разходи по икономически елементи					I. Нетни приходи от продажба на:					
1. Разходи за външни услуги		146 800		169 764	1. Други	1 764 428	1 998 253			
2. Разходи за възнаграждения		8 400		8 400	Общо за група I	1 764 428	1 998 253			
3. Разходи за осигуровки		6 053		5 794	II. Финансови приходи					
4. Валютсова стойност на продадени активи					1. Приходи от лихви	38	1 577			
5. Други					2. Други	1	184			
					Общо за група II	39	1 761			
II. Финансови разходи					Б. Общо приходи от дейността	1 764 467	2 000 014			
1. Разходи за лихви		222		8	В. Загуба от дейността					
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					III. Извънредни приходи					
3. Други		742		2 022	Г. Общо приходи	1 764 467	2 000 014			
					Д. Загуба преди облагане с данъци (В+III)					
Б. Общо разходи за дейността (I+II)		964		2 030						
162 217		185 988								
В. Печалба от дейността		1 602 250		1 814 026						
162 217		185 988								
Г. Общо разходи		1 602 250		1 814 026						
1 602 250		1 814 026								
Д. Печалба преди облагане с данъци		1 602 250		1 814 026						
1 602 250		1 814 026								
Е. Печалба след облагане с данъци		1 602 250		1 814 026						
1 602 250		1 814 026								
Ж. Нетна печалба за периода		1 764 467		2 000 014	Е. Нетна загуба за периода					
ВСИЧКО		1 764 467		2 000 014	ВСИЧКО (Г+Е)	1 764 467	2 000 014			

СЪСТАВИТЕЛ:
ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от превод и	Общо собствен капитал
		премии от емисии (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
				общин	специални зпранни	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	650 000						9 787 934			10 437 934	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650 000						9 787 934		0	10 437 934	
Нетна печалба/загуба за периода							1 602 250			1 602 250	
Разпределение на печалбата за дивидент							-1 632 630			-1 632 630	
Покриване на загуба										0	
Салдо към края на отчетния период	650 000						9 757 554	0		10 407 554	
Собствен капитал към края на отчетния период	650 000						9 757 554	0		10 407 554	

СЪСТАВИТЕЛ:
 ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
 „КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:
 СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ



към 31.12.2012 г.

(в лева)

Наименование на паричните потоци	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	2 299 276	2 753 468
2. Плащания на доставчици	-171 127	-253 311
3. Плащания свързани с възнаграждения	-14 453	-15 114
4. Плащания/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	-345 516	-538 664
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-87 188	-117 877
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	1 680 992	1 828 502
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на инвестиции		
2. Постъпления от продажба на инвестиции		
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Изплатен дивидент	-1 632 630	-1 823 170
2. Изплатен данък дивидент	-81 632	
3. Плащания заеми		
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	-583	-269
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	-1 714 845	-1 823 439
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-33 853	5 063
Д. Парични средства в началото на периода	45 209	40 146
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	11 356	45 209
наличност в касата и по банкови сметки		

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

